

PUBBLICAZIONI QUOTIDIANE:

22 giugno 2018

Il Sole 24 Ore:

- **Senza le Entrate ricorso inammissibile – CTP di Roma, n. 10195/20/18 (pag. 24):** è inammissibile un ricorso con il quale la parte ricorrente, per omessa notifica dell'atto presupposto, impugna un'intimazione di pagamento derivante da un accertamento definitivo, ma non "chiama" in giudizio le Entrate;
- **Plusvalenze finanziarie nel quadro RT (pag. 24):** le plusvalenze conseguite a seguito di una cessione di partecipazioni detenute al di fuori dell'esercizio di impresa da parte di persone fisiche costituiscono redditi diversi (art. 67 TUIR) e devono essere dichiarate nel quadro RT del modello Redditi PF, distinguendo tra partecipazioni qualificate e non qualificate e prestando attenzione all'anno di realizzazione delle plusvalenze.

Italia Oggi:

- **Immobiliare, anomalie giustificabili (pag. 33):** l'immobiliare che detiene un unico cespite, inagibile perché in ristrutturazione, non può essere accusata di produrre ricavi in nero. Tutto ciò anche se nelle scritture contabili sono presenti alcune anomalie e non tutti gli importi affluiti sul conto corrente intestato alla società sono stati puntualmente giustificati nel corso dell'ispezione della Guardia di Finanza – Ctr Toscana, sentenza n.957/2018 depositata il 18.05.2018.

Eutekne:

- **Postergati i finanziamenti dei soci/amministratori di "piccole" Spa (pag. 7);**
- **Creditori postergati con diritto di voto nel concordato preventivo (pag. 11);**
- **L'agevolazione prima casa spetta al terzo beneficiario del contratto (pag. 2):** ove la causa del contratto a favore del terzo sia la volontà dei genitori di donare l'immobile al figlio, si configura una donazione indiretta dell'immobile, astrattamente tassabile in presenza delle condizioni previste dall'art. 56-bis del DLgs. 346/90. Tuttavia, a norma dell'art. 1 comma 4 bis del DLgs. 346/90, l'imposta sulle donazioni non si applica alle donazioni concernenti il trasferimento di diritti reali immobiliari qualora per l'atto sia prevista l'applicazione dell'imposta di registro in misura proporzionale o dell'IVA. Per escludere l'applicazione dell'imposta di donazione, in tal caso è



opportuno inserire nell'atto immobiliare una dichiarazione volta a palesare la nomina del terzo quale beneficiario dell'atto realizza una liberalità non soggetta ad imposta in virtù del pagamento dell'imposta di registro sull'atto di compravendita.

- **Solo la società estinta può ricorrere (pag. 4):** prima sentenza sulle società estinte dopo il 2014 – sentenza 214/2018 della Commissione tributaria provinciale di Treviso.



PUBBLICAZIONI PERIODICHE:

La settimana: dal 17 giugno al 23 giugno 2018

Le società: N. ultima uscita 6/2018

Il Fallimento: N. ultima uscita 6/2018

Il fallimentarista:

Bollettino Tributario: N. ultima uscita 10/2018

Il Fisco: N. ultima uscita 25/2018

Rassegna Tributaria: N. ultima uscita 2/2018

Diritto e Pratica Tributaria: N. ultima uscita 2/2018

GT-Rivista di giurisprudenza tributaria: N. ultima uscita 5/2018

Diritto e Pratica Tributaria Internazionale: N. ultima uscita 4/2017

Fiscalità e Commercio internazionale: N. ultima uscita 6/2018

Pratica Fiscale e Professionale: N. ultima uscita 25/2018

Corriere Tributario N. ultima uscita 25/2018

N. 24/2018 - Le nuove Linee Guida sui prezzi di Trasferimento (di Diego Avolio e Matteo Ravera):

Con la pubblicazione in G.U. del DM 14 maggio 2018 sono state definitivamente approvate le Linee Guida del MEF.

Di seguito i principali argomenti.



Gerarchia dei metodi e intervallo di valori: all'art. 4 del Decreto prevede che si debba utilizzare il metodo più appropriato. Come nelle Linee Guida Ose viene data preferenza al metodo CUP, ma viene lasciata libertà di utilizzare il metodo più consono.

Servizi a “basso valore aggiunto”: l'art. 7 del Decreto prevede la possibilità di scegliere un approccio semplificato, previa apposita documentazione, consistente nell'applicazione di un mark up dei costi sostenuti per i servizi cd a basso valore aggiunto (contabilità, revisione, gestione conti credito/debito, gestione risorse umane).

Rapporti con l'Amministrazione Finanziaria: corollario del Decreto è l'obbligo dell'Amministrazione finanziaria di applicare il metodo utilizzato dal contribuente, laddove sia stato selezionato e applicato in modo “affidabile”.

Il Decreto 14 maggio 2018 precisa che la documentazione deve essere considerata idonea quando fornisca dati ed elementi esaustivi, a prescindere dal fatto che il metodo di determinazione dei prezzi di trasferimento, e la selezione delle operazioni o dei soggetti comparabili adottati dal contribuente siano diversi da quelli individuati dall'Amministrazione finanziaria.

Nuovi oneri documentali: all'art. 8 è prevista l'emanazione di un provvedimento dell'Agenzia delle Entrate per aggiornare le disposizioni relative alla documentazione sui prezzi di trasferimento.



L'UFFICIO INFORMA:

22 giugno 2018

Circolari Assonime:

- N.1 – La prima legge annuale per il mercato e la concorrenza e le nuove competenze dell’Autorità dell’energia;
- N.2 – Regime di cd. Branch exemption – Chiarimenti sulla compilazione dei modelli dichiarativi Redditi SC 2017 e IRAP 2017;
- N.3 – La riqualificazione degli atti nell’imposta di registro;
- N.4 – L’iperammortamento in caso di perizia tecnica giurata consegnata alle imprese nel 2018;
- N.5 – Gli obblighi di informazione sulle politiche di diversità nella composizione degli organi sociali nelle società quotate;
- N.6 – Semplificazioni in tema di elenchi Intrastat;
- N.7 – Il Regolamento Consob in materia di informazioni non finanziarie: chiarimenti e questioni aperte;
- N. 8 – I decreti di revisione e di coordinamento per le imprese IAS e OIC;
- N. 9 – IVA-Dichiarazione annuale per il periodo d’imposta 2017;
- N.10 – Valutazione dell’impatto ambientale (VIA) dei progetti pubblici e privati: recepimento della direttiva 2014/52/UE;
- N.11 – La nuova disciplina fiscale dei redditi finanziari percepiti da persone fisiche;
- N.12 – L’IVA erroneamente assolta dal cedente o prestatore: regime sanzionatorio e modalità di recupero da parte del fornitore o del cliente;
- N. 13 – La revisione delle disposizioni attuative dell’ACE;
- **N. 14 – Le aliquote Iva in Italia e in Europa.**

Risoluzioni Agenzia Entrate:

Circolari Agenzia Entrate:

