

PUBBLICAZIONI QUOTIDIANE

Mercoledì 8 maggio 2019

Il Sole 24 ore:

- **Il doppio preliminare è valido se non è “fotocopia” (pag. 25 – Angelo Busani e Elisabetta Smaniotto):** stipulare, come spesso accade, un doppio contratto preliminare di compravendita, prima di giungere al rogito, è prassi legittima se questo iter ha un senso e cioè se questa articolazione aggiunge contenuti all'contrattazione. Se il secondo preliminare è invece una semplice fotocopia del precedente, quest'ultimo è nullo e non produce effetti obbligatori: e cioè si deve considerare come se non fosse mai stato stipulato. Secondo la Cassazione n.7868/2019, valido il contratto “preliminare di preliminare”, vale a dire l'accordo con il quale i contraenti si obbligano alla stipula di un successivo e ulteriore contratto preliminare, purchè “emerge la configurabilità dell'interesse delle parti a una formazione progressiva del contratto basata sulla differenziazione dei contenuti negoziali e sia identificabile la più ristretta area del regolamento di interessi coperta dal vincolo negoziale originato dal primo preliminare.

Italia Oggi:

- **Studio di proprietà del coniuge, ok alla detrazione sulle spese (pag. 35 – Debora Alberici):** Cassazione sentenza n. 11907 del 07/05/2019. Il professionista può detrarsi le spese di ristrutturazione per adibire a studio l'immobile di proprietà del coniuge. Ai fini del beneficio fiscale infatti è sufficiente un comodato d'uso sul cespite del terzo.

Eutekne:

- **Fuori la remissione in bonis dalla definizione delle violazioni formali (pag. 3 – Alfio Cissello):** nel forum organizzato dal CNDCEC l'Agencia delle Entrate annuncia una circolare di prossima uscita;



- **Online la procedura per la cessione di eco e sismabonius nel 2018 (pag. 5 – Arianna Zeni):** nella nuova piattaforma visualizzabili le cessioni di crediti comunicate dagli amministratori di condominio, che i cessionari possono accettare o rifiutare;
- **Il nuovo sistema pubblicitario delle start up innovative è “market oriented” (pag. 6 – Luca Miele):** il MISE ha modificato le specifiche tecniche per i moduli di Registro Imprese e REA adeguando la modulistica alle misure introdotte dal DL n.135/2018;
- **Redditi dei calciatori professionisti con “sconto” del 70% (pag. 7 – Paolo Arginelli e Mario Tenore):** regime dei lavoratori impatriati per i soggetti non residenti in Italia nel biennio 2018-2019.



PUBBLICAZIONI PERIODICHE:

La settimana: dal 5 all'11 maggio

<u>Le società:</u>	<u>N. ultima uscita 4/2019</u>
<u>Il Fallimento:</u>	<u>N. ultima uscita 4/2019</u>
<u>Il fallimentarista:</u>	
<u>Bollettino Tributario:</u>	<u>N. ultima uscita 8/2019</u>
<u>Il Fisco:</u>	<u>N. ultima uscita 17-18/2019</u>
<u>Rassegna Tributaria:</u>	<u>N. ultima uscita 1/2019</u>
<u>Diritto e Pratica Tributaria:</u>	<u>N. ultima uscita 1/2019</u>
<u>GT-Rivista di giurisprudenza tributaria:</u>	<u>N. ultima uscita 3/2019</u>
<u>Diritto e Pratica Tributaria Internazionale:</u>	<u>N. ultima uscita 3/2018</u>
<u>Fiscalità e Commercio internazionale:</u>	<u>N. ultima uscita 4/2019</u>
<u>Pratica Fiscale e Professionale:</u>	<u>N. ultima uscita 17-18/2019</u>
<u>Corriere Tributario</u>	<u>N. ultima uscita 4/2019</u>



L'UFFICIO INFORMA:

8 maggio 2019

Circolari Assonime:

- N. 1/2019 - Regole per la determinazione del valore delle merci in dogana: questioni aperte e strumenti di semplificazione.
- N.2/2019 - Imposta sul valore aggiunto: variazioni in diminuzione a seguito di procedure esecutive individuali infruttuose;
- N. 3/2019 - Servizi di consegna transfrontaliera dei pacchi: il regolamento (UE) 2018/644;
- N.4/2019 - Legge di bilancio 2019: novità in tema di dichiarazione non finanziaria;
- N. 5/2019 - Trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche: analisi della disciplina e orientamenti interpretativi;
- N. 6/2019 – Imposta sul valore aggiunto: disciplina dei buoni-corrispettivo;
- N. 7/2019 - Rassegna delle misure di semplificazione per le PMI tra iniziative nazionali e prospettive europee: il credito d'imposta per le spese di quotazione e ulteriori possibili ipotesi di semplificazione;
- N. 8/2019 - Decreto semplificazione: guida alle disposizioni in materia di attività d'impresa;
- 9/2019 - IVA – Dichiarazione annuale per il periodo d'imposta 2018;
- 10/2019 - IVA – Aggiornamenti in tema di esterometro;
- **N. 11/2019 - Geo-blocking e altre forme di geo-discriminazione: il regolamento (UE) n. 2018/302.**



Risposte alle istanze di interpello:

Di seguito i link di rimando all'elenco aggiornato di:

1 - Risposte alle istanze di interpello:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Interpelli/?page=normativa>

2 – Principi di diritto:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Principi+di+diritto/?page=normativa>

3 – Risposte alle istanze di consulenza giuridica:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Risposte+alle+istanze+di+consulenza+giuridica/?page=normativa>

