

PUBBLICAZIONI QUOTIDIANE

Venerdì 28 giugno 2019

Il Sole 24 ore:

- **Cessione area edificabile senza plusvalenza (pag. 28 - Alessandro Borgoglio):** non determina una plusvalenza soggetta a IRPEF la cessione di un terreno edificabile sul quale insorge un fabbricato e che, quindi, è da ritenersi già edificato. Lo ha ribadito la Cassazione con l'ordinanza 16251/2019. Ai sensi dell'articolo 67, comma 1, lettera b), del Tuir, sono redditi diversi le plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso di beni immobili acquistati o costituiti da non più di 5 anni, nonché, in ogni caso, le plusvalenze realizzate a seguito di cessioni a titolo oneroso di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria.
- **Fatture false, commercialista reo in concorso (pag. 28 - Laura Ambrosi):** risponde in concorso con il cliente del reato di dichiarazione fraudolenta per utilizzo di fatture false il commercialista che, da precedenti controlli della Gdf, era a conoscenza della falsità dei documenti. Ad affermarlo è la Corte di Cassazione con la sentenza 28158 depositata ieri. Il commercialista di una società veniva condannato in concorso con altri imprenditori per il reato di dichiarazione fraudolenta mediante uso di fatture o altri documenti per operazioni inesistenti. Il professionista ricorreva così in Cassazione, lamentando l'assenza di prove relativamente al suo contributo nell'illecito commesso da terzi.

Italia Oggi:

- **Gravi anomalie contabili, il sapere costa caro (pag. 41 – Debora Alberici):** Cassazione sentenza n. 28158 del 27/06/2019. Il commercialista rischia una condanna penale per frode fiscale per il solo fatto di esser a conoscenza di gravi anomalie contabili del cliente. Per tale reato risponde anche a titolo di dolo eventuale e cioè accettando il rischio della condotta poco limpida dell'imprenditore.

Eutekne:

- **Super ammortamenti 2019 con tetto di 2,5 milioni per gli investimenti (pag. 3 – Pamela Alberti):** la parte eccedente degli investimenti non può beneficiare



dell'agevolazione. Risulta confermata per il 2019 la reintroduzione dei superammortamenti con maggiorazione del 30%, fermo restando il tetto massimo agli investimenti pari a 2,5 milioni di euro.

- **Comunicazioni per 68 tipologie di anomalia per gli studi di settore (pag. 4 - Paola Rivetti):** tra i destinatari figurano i soggetti che hanno indicato per il triennio 2015-2017 la causa di esclusione per non normale svolgimento dell'attività. Con il provvedimento n. 224117, pubblicato ieri, l'Agenzia delle Entrate ha approvato le specifiche tecniche con cui sono individuate per il triennio 2015-2016-2017, le tipologie di anomalie nei dati degli studi di settore.
- **Rivalutazione delle partecipazioni non quotate entro il primo luglio (pag. 5 - Salvatore Sanna):** entro questa data è obbligatorio asseverare la perizia di stima e procedere con il versamento integrale, o della prima rata, dell'imposta sostitutiva. In un calendario fitto di scadenze e adempimenti, si segnala l'ormai consueta rideterminazione del costo o del valore di acquisto delle partecipazioni non quotate. Con la proroga ad opera della L. 145/2018, il regime si applica solamente per le partecipazioni possedute al primo gennaio 2019 che non sono detenute in regime di impresa ed è efficace entro il primo luglio 2019.
- **L'esenzione IVA non è limitata alle professioni sanitarie regolamentate (pag. 8 - Mirco Gazzera):** la pronuncia della Corte di Giustizia Ue è di particolare interesse per i chiropratici.
- **Spese per lavori su parti comuni detraibili da un solo condomino (Arianna Zeni – pag. 9):** l'unanimità dei condòmini deve approvare che l'esecuzione dei lavori con le relative spese sia a carico di un solo proprietario.
- **Agevolata la demolizione e ricostruzione con ridotta volumetria (pag. 12 - Arianna Zeni):** esclusa dalla detrazione la demolizione con successiva ricostruzione con ampliamento. Agenzia delle Entrate risposta a interpello n. 210 del 27 giugno 2019.
- **Sostitutiva per l'affrancamento “derogatorio” con ravvedimento (pag. 15 - Marco Marani e Martino Galbusera):** in caso di omesso, insufficiente e/o tardivo versamento,



appare possibile il pagamento di imposta e interessi dovuti anche oltre il termine di scadenza.

- **Approvati i modelli e le istruzioni per il certificato unico dei debiti tributari (pag. 16 - Antonio Nicotra):** i modelli sono utilizzabili per le procedure regolate dal Codice della crisi e dell'insolvenza. Ieri l'Agenzia delle Entrate ha approvato il modello "Certificato unico debiti tributari", contenente l'indicazione dei debiti risultanti dall'interrogazione al sistema informativo dell'anagrafe tributaria relativi agli atti, alle contestazioni in corso e a quelle già definite per le quali i debiti non sono stati soddisfatti in materia di imposte dirette, IVA e altre imposte indirette. Inoltre, è stato approvato, con le relative istruzioni, il modello per la richiesta del certificato.
- **Imponibili i contributi "smart cities and communities and social innovation".** Risposta ad interpello numero 214 del 27 giugno 2019.
- **Fattura del CTU con ritenuta d'acconto solo se le parti obbligate sono sostituti di imposta.** Con la risposta ad interpello numero 211 del 28 giugno 2019, l'Agenzia delle Entrate si sofferma sull'applicabilità della ritenuta d'acconto Irpef, ai compensi corrisposti a un professionista per la consulenza tecnica d'ufficio (CTU) resa nell'ambito di una causa civile. Il CTU deve ritenersi obbligato a emettere fattura nei confronti dell'amministrazione della Giustizia nella quale dovrà essere evidenziato che la *solutio* avviene con denaro fornito dalla/e parte/i individuata/e dal provvedimento del giudice. Nella fattura emessa dal consulente la ritenuta d'acconto dovrà essere esposta solo se le parti, titolari del rapporto di debito nei confronti del consulente ed esposte all'obbligo di sopportare l'onere economico, assumono la qualifica di sostituto d'imposta. Nel caso specifico, peraltro, le parti in causa sono persone fisiche private di partita IVA per cui la ritenuta d'acconto IRPEF non dovrà essere operata e, pertanto, non dovrà essere evidenziata in fattura dal consulente.



PUBBLICAZIONI PERIODICHE:

La settimana: dal 23 giugno al 29 giugno

<u>Le società:</u>	<u>N. ultima uscita 6/2019</u>
<u>Il Fallimento:</u>	<u>N. ultima uscita 6/2019</u>
<u>Il fallimentarista:</u>	
<u>Bollettino Tributario:</u>	<u>N. ultima uscita 11/2019</u>
<u>Il Fisco:</u>	<u>N. ultima uscita 26/2019</u>
<u>Rassegna Tributaria:</u>	<u>N. ultima uscita 2/2019</u>
<u>Diritto e Pratica Tributaria:</u>	<u>N. ultima uscita 2/2019</u>
<u>GT-Rivista di giurisprudenza tributaria:</u>	<u>N. ultima uscita 5/2019</u>
<u>Diritto e Pratica Tributaria Internazionale:</u>	<u>N. ultima uscita 4/2018</u>
<u>Fiscalità e Commercio internazionale:</u>	<u>N. ultima uscita 6/2019</u>
<u>Pratica Fiscale e Professionale:</u>	<u>N. ultima uscita 26/2019</u>
<u>Corriere Tributario</u>	<u>N. ultima uscita 7/2019</u>



L'UFFICIO INFORMA:

28 giugno 2019

Circolari Assonime:

- N. 1/2019 - Regole per la determinazione del valore delle merci in dogana: questioni aperte e strumenti di semplificazione.
- N.2/2019 - Imposta sul valore aggiunto: variazioni in diminuzione a seguito di procedure esecutive individuali infruttuose;
- N. 3/2019 - Servizi di consegna transfrontaliera dei pacchi: il regolamento (UE) 2018/644;
- N.4/2019 - Legge di bilancio 2019: novità in tema di dichiarazione non finanziaria;
- N. 5/2019 - Trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche: analisi della disciplina e orientamenti interpretativi;
- N. 6/2019 – Imposta sul valore aggiunto: disciplina dei buoni-corrispettivo;
- N. 7/2019 - Rassegna delle misure di semplificazione per le PMI tra iniziative nazionali e prospettive europee: il credito d'imposta per le spese di quotazione e ulteriori possibili ipotesi di semplificazione;
- N. 8/2019 - Decreto semplificazione: guida alle disposizioni in materia di attività d'impresa;
- 9/2019 - IVA – Dichiarazione annuale per il periodo d'imposta 2018;
- 10/2019 - IVA – Aggiornamenti in tema di esterometro;
- N. 11/2019 - Geo-blocking e altre forme di geo-discriminazione: il regolamento (UE) n. 2018/302;
- 12/2019 - IFRS 9;
- 13/2019 - Riqualficazione degli atti e abuso del diritto nell'imposta di registro.
- 14/2019 - IVA – Memorizzazione elettronica e trasmissione telematica dei dati dei corrispettivi.
- **15/2019 - La dichiarazione dei redditi e dell'IRAP delle società di capitali 2019.**

Risposte alle istanze di interpello:

Di seguito i link di rimando all'elenco aggiornato di:

1 - Risposte alle istanze di interpello:



<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Interpelli/?page=normativa>

2 – Principi di diritto:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Principi+di+diritto/?page=normativa>

3 – Risposte alle istanze di consulenza giuridica:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Risposte+alle+istanze+di+consulenza+giuridica/?page=normativa>

