

TEMI RILEVANTI

PUBBLICAZIONI QUOTIDIANE:

martedì 17 dicembre 2019

Normativa:

Giurisprudenza:

- **No alla compravendita se la donazione è taciuta – Cassazione sentenza n. 32694 del 12.12.2019 - (Sole 24 Ore, pag. 33 – Angelo Busani):** se viene venduto un immobile che appartiene al venditore per effetto di una donazione e il venditore non ne fa menzione all'acquirente, il quale, quindi, stipula il contratto preliminare senza sapere nulla di tale donazione, il promissario acquirente può rifiutare la stipula del contratto definitivo. Innovativo principio a tutela dell'acquirente di beni immobili (ma estendibile anche alla compravendita di quote societarie);
- **Iva indebita, neutralità totale – Cassazione sentenza n. 32552 del 12/12/2019 - (Italia Oggi, pag. Franco Ricca):** la sterilizzazione dell'Iva "fasulla" quando autoapplicata dal cessionario/committente, vale anche per il passato. La nuova disciplina introdotta dal dlgs n. 158/2015, secondo cui l'amministrazione finanziaria non può esigere l'imposta indebitamente applicata ad operazioni non imponibili, esenti o non soggette, allorchè sia stata assolta con il meccanismo speciale dell'inversione contabile, fermo restando una sanzione dal 5 al 10% dell'imponibile nel caso di insistenza dell'operazione, ha efficacia retroattiva. Cassazione applicabile anche alle violazioni pregresse, purchè non definitivamente accertate, le disposizioni del comma 9- bis 3 dell' articolo 6 del dlgs n. 471/1997;

Prassi / approfondimenti:

- **Compiti diversi per incaricati della revisione nelle fusioni con indebitamento (Eutekne, pag. 08 – Enrico Zanetti):** i primi devono concentrarsi sulle risorse finanziarie indicate nel progetto di fusione, i secondi sull'attendibilità dei dati contabili e di bilancio;



- **Il giudicato del condebitore si estende anche per i dazi doganali (Eutekne, pag. 09 – Alfio Cissello):** va dedotto però nel rispetto delle preclusioni processuali;
- **La tardiva emissione della fattura va punita anche se l'imposta è pagata – AE risposta 528/E del 16/12/2019 - (Sole 24 Ore, pag. 32 – Alessandro Mastromatteo e Benedetto Santacroce):** sempre sanzionata la tardiva emissione della fattura anche se l'imposta viene liquidata correttamente in quanto la tardività rappresenta e costituisce comunque un ostacolo alle attività di controllo dell'amministrazione finanziaria. AE tempistiche di emissione delle fatture non considerando l'invio a SdI oltre il dodicesimo giorno dalla data di effettuazione dell'operazione quale violazione meramente formale;
- **Terreni e partecipazioni non quotate, affrancamento con sostitutiva all'11% (Sole 24 Ore, pag. 25 Luca Gaiani):** rideterminazione del valore fiscale dei terreni e delle partecipazioni dei privati anche nel 2020, ma come imposta uniforme all'11%. Per le cessioni infraquinquennali dei fabbricati, l'imposta sostitutiva da pagare al notaio crese dal 20% al 26%. Lo prevede il maxiemendamento alla legge di Bilancio 2020, approvato ieri dal Senato. Per la rivalutazione dei beni d'impresa nel bilancio 2019, in arrivo aliquote ridotte: si scende dal 16% al 12% per i beni ammortizzabili e dal 12% al 10% per quelli non ammortizzabili;



L'UFFICIO INFORMA:

2019

Circolari Assonime:

- N. 1/2019 - Regole per la determinazione del valore delle merci in dogana: questioni aperte e strumenti di semplificazione.
- N.2/2019 - Imposta sul valore aggiunto: variazioni in diminuzione a seguito di procedure esecutive individuali infruttuose;
- N. 3/2019 - Servizi di consegna transfrontaliera dei pacchi: il regolamento (UE) 2018/644;
- N.4/2019 - Legge di bilancio 2019: novità in tema di dichiarazione non finanziaria;
- N. 5/2019 - Trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche: analisi della disciplina e orientamenti interpretativi;
- N. 6/2019 – Imposta sul valore aggiunto: disciplina dei buoni-corrispettivo;
- N. 7/2019 - Rassegna delle misure di semplificazione per le PMI tra iniziative nazionali e prospettive europee: il credito d'imposta per le spese di quotazione e ulteriori possibili ipotesi di semplificazione;
- N. 8/2019 - Decreto semplificazione: guida alle disposizioni in materia di attività d'impresa;
- 9/2019 - IVA – Dichiarazione annuale per il periodo d'imposta 2018;
- 10/2019 - IVA – Aggiornamenti in tema di esterometro;
- N. 11/2019 - Geo-blocking e altre forme di geo-discriminazione: il regolamento (UE) n. 2018/302;
- 12/2019 - IFRS 9;
- 13/2019 - Riqualficazione degli atti e abuso del diritto nell'imposta di registro.
- 14/2019 - IVA – Memorizzazione elettronica e trasmissione telematica dei dati dei corrispettivi.
- 15/2019 - La dichiarazione dei redditi e dell'IRAP delle società di capitali 2019.
- 16/2019 - La definizione degli intermediari finanziari e i criteri identificativi delle holding alla luce del d. lgs. n. 142/18;
- 17/2019 - Disciplina dell'azione di classe e dell'azione inibitoria collettiva nel Codice di procedura civile;
- 18/2019 - IVA – Cessione dei crediti trimestrali;
- 19/2019 - Le nuove regole societarie sull'emersione anticipata della crisi d'impresa e gli strumenti di allerta;



- 20/2019 - Contratti pubblici: guida alla lettura del d.l. n. 32/2019 dopo la conversione in legge e la sentenza della Corte di giustizia sul subappalto;
- 21/2019 - Il recepimento della direttiva shareholder rights II nell'ordinamento italiano;
- 22/2019 - La nuova disciplina delle procedure di affidamento di contratti pubblici in caso di crisi d'impresa e di insolvenza;
- 23/2019 - Le sanzioni per gli errori commessi in sede di applicazione del credito d'imposta per la ricerca e lo sviluppo.
- 24/2019 - IVA - Aggiornamenti in tema di memorizzazione elettronica e trasmissione telematica dei dati dei corrispettivi.
- 25/2019 - La pubblicazione delle relazioni finanziarie annuali delle società quotate nel formato elettronico unico di comunicazione;
- 26/2019 - L'IFRS 16 in tema di leasing: profili contabili e fiscali.
- 27/2019 - L'esercizio dell'opzione per il consolidato fiscale mediante la c.d. dichiarazione tardiva.



L'UFFICIO INFORMA:

2019

Risposte alle istanze di interpello:

Di seguito i link di rimando all'elenco aggiornato di:

➤ ***Risposte alle istanze di interpello:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Interpelli/?page=normativa>

➤ ***Principi di diritto:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Principi+di+diritto/?page=normativa>

➤ ***Risposte alle istanze di consulenza giuridica:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Risposte+alle+istanze+di+consulenza+giuridica/?page=normativa>

