

TEMI RILEVANTI

PUBBLICAZIONI QUOTIDIANE:

Venerdì 5 giugno 2020

Normativa:

Giurisprudenza:

- **Un'area edificabile anche potenzialmente genera plusvalenza (Sole24Ore pg. 29 – Angelo Busani):** la plusvalenza che il soggetto privato realizza con la cessione a titolo oneroso di un'area edificabile matura anche quando l'edificabilità è solo potenziale (cosiddetta edificabilità "di fatto") e cioè non risultante dalla pianificazione urbanistica comunale, ma derivante da circostanze fattuali, quali la sua collocazione o la presenza di opere di urbanizzazione. Lo decide la Cassazione con l'ordinanza 9842 del 26 maggio 2020;
- **Cassazione: inammissibili i ricorsi farraginosi (Sole24Ore pg. 31 – Patrizia Maciocchi):** è inammissibile il ricorso scritto con parole tanto oscure da essere sconosciute anche ai giudici di legittimità. La Corte di cassazione, con la sentenza 9996, torna sull'annoso problema dei ricorsi incomprensibili. E punisce con l'inammissibilità, un ricorso la cui "irrisolvibile farraginosità" nell'esposizione dei fatti, impedisce alla Suprema corte di esaminarlo;
- **La donazione non è elusione – Cassazione sentenza 10561 del 4/6/2020 - (ItaliaOggi pg. 31 – Debora Alberici):** la donazione ai figli di un immobile contestualmente rivenduto non è una presunzione sufficiente a far scattare l'accertamento per elusione fiscale;
- **La fattura dà garanzia (ItaliaOggi pg. 32 – Franco Ricca):** i semplici sospetti circa l'effettiva realizzazione delle operazioni, basati sull'inadeguatezza del fornitore, non legittimano l'amministrazione a negare la detrazione dell'Iva al cliente che non sia stato in grado di esibire null'altro che le fatture di acquisto. È quanto ha statuito la Corte di giustizia Ue nella sentenza 4 giugno 2020, causa C-430/19;

Prassi / approfondimenti:



- **Caparra confirmatoria tassata integralmente (Eutekne pg. 2 – Mario Bono e Anita Mauro):** dottrina, prassi e giurisprudenza paiono orientate a riconoscere la natura risarcitoria che ne determina la tassazione. Se, alla conclusione del contratto è stata corrisposta una caparra confirmatoria, l'inadempimento del promissario acquirente autorizza il promittente venditore, ai fini delle imposte dirette, richiede un approfondimento in quanto non è scontata. Dal punto di vista civilistico, esistono diversi orientamenti sulla natura della caparra confirmatoria che ne valorizzano, di volta in volta, la funzione risarcitoria, sanzionatoria o mista. Dal punto di vista fiscale, l'accoglimento della tesi della natura risarcitoria della caparra induce a ritenere che essa, una volta definitivamente acquisita da una delle parti (a seguito dell'inadempimento dell'altra parte), possa rivelare, ai fini delle imposte sui redditi, a norma dell'art. 6 comma 2 del TUIR, secondo cui "le indennità conseguite, anche in forma assicurativa, a titolo di risarcimento di danni consistenti nella perdita di redditi, costituiscono redditi della stessa categoria di quelli sostituiti o perduti";
- **Richiami di informativa in caso di significative incertezze sulla continuità (Eutekne pg. 5. – Ermando Bozza e Stefano De Rosa):** per Assirevi la relazione di revisione dovrà avere un paragrafo d'enfasi anche se per gli effetti del COVID -19 non ci sono alternative alla cessazione. La relazione di revisione al bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 deve contenere un richiamo di informativa ad hoc nei casi in cui la società, ricorrendone le condizioni, si sia avvalsa della deroga al presupposto della continuità prevista dall'art. 7 del DL 23/2020 (il cui Ddl. di conversione è stato approvato ieri in via definitiva in Senato) e, a causa degli effetti dirompenti dell'epidemia esistano incertezze significative di going concern oppure non vi siano ragionevoli alternative alla cessazione dell'attività. Tale importante precisazione, che era stata anticipata su *Eutekne.info* (si veda "Norme anti COVID -19 sui bilanci 2019 con riflessi nelle relazioni di revisione" del 30 aprile 2019), è contenuta nel documento di ricerca Assirevi n. 235, pubblicato ieri, dove vengono fornite le linee guida ed esempi di relazione nei casi in cui gli amministratori della società revisionata decidano di attivare la deroga al presupposto della continuità aziendale;



- **Iva di gruppo, il credito va alla controllante – AE risposta 164 del 4/6/2020 - (ItaliaOggi pg. 33 – Giulia Provino):** nella procedura di liquidazione dell'Iva di gruppo il Credito Iva recuperato spetta alla controllante del gruppo. L'eccedenza d'imposta non "garantita", trasferita dalla controllata alla capogruppo e da questa utilizzata indebitamente in compensazione, una volta regolarizzata, resta nella disponibilità della controllante e non in quella della società figlia che l'ha generata.



L'UFFICIO INFORMA:

2020

Circolari Assonime:

- N. 1/2020 - Il “rilancio” del Patent Box: le novità del Decreto Crescita;
- N. 2/2020 - Istituzione dell'imposta sul consumo dei manufatti con singolo impiego (MACSI);
- N. 3/2020 - La nuova disciplina dei dividendi distribuiti a società semplici introdotta dal decreto-legge n. 124 del 2019;
- N. 4/2020 - IVA, nuove regole per le dichiarazioni d'intento;
- N. 5/2020 - Il quadro temporaneo per gli aiuti di Stato a sostegno dell'economia nell'emergenza Covid-19;
- N. 6/2020 - IVA – Dichiarazione annuale per il periodo d'imposta 2019. N. 7/2020 - Emergenza COVID-19: impatto sulle regole doganali e sul commercio internazionale;
- N. 7/2020 - Emergenza COVID-19: impatto sulle regole doganali e sul commercio internazionale;
- N. 8/2020 - IVA – Disciplina dei prestiti di personale: novità interpretative.
- N. 9/2020 - Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera;
- N. 10/2020 - Appalti pubblici nell'emergenza Covid-19: orientamenti europei, decreto Cura Italia e decreto Rilancio.



L'UFFICIO INFORMA:

2020

Risposte alle istanze di interpello:

Di seguito i link di rimando all'elenco aggiornato di:

➤ ***Risposte alle istanze di interpello:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Interpelli/?page=normativa>

➤ ***Principi di diritto:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Principi+di+diritto/?page=normativa>

➤ ***Risposte alle istanze di consulenza giuridica:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Risposte+alle+istanze+di+consulenza+giuridica/?page=normativa>

