

TEMI RILEVANTI

PUBBLICAZIONI QUOTIDIANE:

Sabato 27 giugno 2020

Normativa:

Giurisprudenza:

- **Stabile con radici nel territorio (ItaliaOggi pag. 32 – Giovambattista Palumbo):** per l'imponibilità del reddito d'impresa di un soggetto non residente è necessaria una presenza che sia incardinata nel territorio dell'altro Stato, dotata di una certa stabilità. Così ha stabilito la Cassazione, con l'ord. N. 5933 del 3/3/2020, chiarendo anche che tale stabilità è, per esempio, conferita, dall'avere una sede di affari, capace, anche solo in via potenziale, di produrre reddito e dall'essere autonoma rispetto alla casa madre;
- **Accertamento del valore degli immobili da parte degli Uffici da motivare – Cassazione pronuncia 12798 del 26.6.2020 - (Eutekne pag. 9 – Anita Mauro):** la Corte di Cassazione ricorda le regole per la definizione della base imponibile dell'imposta di registro sugli atti immobiliari. Sebbene sia vero che l'inserimento dell'area ceduta nella zona edificabile del PRG (piano regolatore generale) determina un aumento del valore di mercato di essa, la congruità del valore dichiarato ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro va accertata secondo il combinato disposto dagli artt. 43 comma 1 lett. a) e 51 commi 1 e 2 del DPR 131/86. In base alle citate norme, per gli atti aventi a oggetto il trasferimento di beni immobili, la base imponibile delle imposte proporzionali di registro, ipotecaria e catastale è rappresentata:
 - in linea di principio, dal valore indicato in atto dalle parti;
 - se il valore non è indicato in atto, ovvero se il corrispettivo pattuito è superiore a esso, ai fini della base imponibile si assume il corrispettivo pattuito.Poi in sede di eventuale accertamento di valore, gli Uffici dell'Agenzia delle entrate devono controllare la congruità del valore/corrispettivo indicato in atto dalle parti, atteso che esso



deve riflettere il valore venale in comune commercio del bene ceduto (art. 51 comma 2 del DPR 131/86);

- **Non sempre la cancellazione della società estingue il diritto invocato in giudizio (Eutekne pag. 8 – Maurizio Meoli):** occorre una volontà inequivoca del creditore comunicata al debitore. L'estinzione della società nel corso del giudizio per restituzione dell'indebitato non può essere automaticamente ritenuta causa di estinzione per rinuncia della pretesa azionata. A stabilirlo è la Cassazione, nella sentenza n. 9464/2020, sulla base di rilevanti specificazioni delle indicazioni fino ad oggi fornite in materia della giurisprudenza di legittimità;

Prassi / approfondimenti:

- **Moratoria mutui, bis per le pmi (ItaliaOggi pag. 29 – Roberto Lenzi):** operatività anche per il factoring di Garanzia Italia, lo strumento previsto dal dl liquidità con le misure per la liquidità per sostenere, attraverso la garanzia di Sace e la controgaranzia dello Stato, la continuità operativa e la ripartenza delle attività economiche e d'impresa danneggiate dall'emergenza Covid-19;



L'UFFICIO INFORMA:

2020

Circolari Assonime:

- N. 1/2020 - Il “rilancio” del Patent Box: le novità del Decreto Crescita;
- N. 2/2020 - Istituzione dell'imposta sul consumo dei manufatti con singolo impiego (MACSI);
- N. 3/2020 - La nuova disciplina dei dividendi distribuiti a società semplici introdotta dal decreto-legge n. 124 del 2019;
- N. 4/2020 - IVA, nuove regole per le dichiarazioni d'intento;
- N. 5/2020 - Il quadro temporaneo per gli aiuti di Stato a sostegno dell'economia nell'emergenza Covid-19;
- N. 6/2020 - IVA – Dichiarazione annuale per il periodo d'imposta 2019. N. 7/2020 - Emergenza COVID-19: impatto sulle regole doganali e sul commercio internazionale;
- N. 7/2020 - Emergenza COVID-19: impatto sulle regole doganali e sul commercio internazionale;
- N. 8/2020 - IVA – Disciplina dei prestiti di personale: novità interpretative.
- N. 9/2020 - Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera;
- N. 10/2020 - Appalti pubblici nell'emergenza Covid-19: orientamenti europei, decreto Cura Italia e decreto Rilancio;
- N. 11/2020 - IVA: la prova del trasporto nelle cessioni intracomunitarie tra norme comunitarie e prassi nazionale;
- N. 12/2020 - IRES e IRAP – Modalità e termini di versamento del saldo relativo al 2019 e degli acconti dovuti per il 2020.



L'UFFICIO INFORMA:

2020

Risposte alle istanze di interpello:

Di seguito i link di rimando all'elenco aggiornato di:

➤ ***Risposte alle istanze di interpello:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Interpelli/?page=normativa>

➤ ***Principi di diritto:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Principi+di+diritto/?page=normativa>

➤ ***Risposte alle istanze di consulenza giuridica:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Risposte+alle+istanze+di+consulenza+giuridica/?page=normativa>

