

TEMI RILEVANTI

PUBBLICAZIONI QUOTIDIANE:

Lunedì 27 luglio 2020

Giurisprudenza:

- **Vendita di edifici da demolire: ancora incertezze tra i giudici (Sole24Ore pag. 22 – Fabrizio Cancelliere e Gabriele Ferlito):** prosegue senza sosta il balletto delle sentenze altalenanti sulla tassabilità o meno delle cessioni di fabbricati da demolire. Questa volta è la Ctr della Campania che, con la sentenza 174/8/2020, sposa la tesi minoritaria e afferma che è soggetta a tassazione la plusvalenza derivante dalla cessione di un terreno edificabile sul quale sorge un fabbricato, per cui sia già stata presentata domanda di demolizione e successiva ricostruzione;
- **Auto storiche, plusvalenza “salva” per il collezionista (Sole24Ore pag. 22 – Stefano Sereni):** la plusvalenza che deriva dalla cessione di auto storiche non è automaticamente da assoggettare a tassazione: la mera esistenza infatti di un differenziale positivo tra il corrispettivo di vendita e il costo di acquisto, non è di per sé reddito imponibile, poiché non esiste alcun automatismo. Solo se l’attività è esercitata non occasionalmente, con adeguati mezzi volti al fine di lucro e con l’elemento della commercializzazione costituisce un reddito diverso. Sono i principi affermati nella sentenza 261/2020 della Ctp di Brescia – sezione 2, depositata lo scorso 9 luglio;

Normativa:

- **Leva contro i paradisi fiscali (ItaliaOggi pag. 5 – Stefano Loconte e Giulia Maria Mentasti):** leva obbligatoria per banche e commercialisti nella lotta all’evasione e ai paradisi fiscali, slavati dal segreto professionale solo gli avvocati difensori: la chiamata al fronte dei professionisti arriva direttamente dal consiglio dei ministri che, dopo l’acquisizione del parere delle competenti commissioni della camera dei deputati e del senato della Repubblica, ha definitivamente approvato il decreto legislativo di recepimento della direttiva



2018/822/Ue, nota anche come “Dac6”, e rigettato l’appello con cui l’Odcec di Milano nei giorni scorsi aveva chiesto un ripensamento e un ampliamento dell’esonero dai nuovi obblighi di comunicazione all’Agenzia delle entrate di cui intermediari e professionisti sono destinatari;

Prassi / approfondimenti:

- **Regime del margine Iva, giro di vite contro gli evasori (ItaliaOggi pag. 10 – Franco Ricca):** il regime Iva speciale sul commercio di beni usati evita la doppia imposizione Iva che si verificherebbe, applicando le regole ordinarie, quando viene reimmesso nel circuito commerciale un prodotto già tassato definitivamente perché arrivato al consumatore finale. L’utilizzo indebito del regime comporta una rilevante evasione d’imposta, oltre la distorsione della concorrenza, ma non sempre l’operatore che se ne avvale è in grado di accertare se sussistono o meno i presupposti, da verificare in capo al proprio fornitore, sicché sorge la delicata questione dell’onere della prova. Nell’ambito del contrasto all’evasione dell’Iva da versare, con apposito modello F24, per l’acquisto intracomunitario di veicoli, la questione è ora disciplinata dal provvedimento dell’Agenzia delle entrate del 17 luglio 2020;
- **La proroga del Durc “inciampa” nell’INPS (Sole24Ore pag. 17 – Giulio Andreani e Angelo Tubelli):** la proroga della validità dei Durc – (ri)modificata con la conversione del Dl Rilancio – non è stata ancora recepita dall’Inps. E ciò sta creando notevoli difficoltà alle imprese che hanno necessità di incassare crediti verso gli enti pubblici: difficoltà che la nuova norma si propone di evitare. l’articolo 103, comma 2, del Dl “Cura Italia” 18/20 aveva stabilito la proroga della validità di tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi – in scadenza il 31 gennaio e il 31 luglio 2020 – fino ai successivi 90 giorni dalla cessazione dello stato di emergenza. In seguito, l’articolo 81, comma 1, del Dl Rilancio 34/20 aveva modificato questo articolo 103, disponendo che la proroga non valesse per i Durc con scadenza tra il 31 gennaio e il 15 aprile 2020, i quali conservavano validità fino al 15 giugno 2020. Pertanto, sulla base di tale norma, la proroga non poteva riguardare i certificati con scadenza successiva al 15 aprile. Tuttavia l’articolo 1



della legge 77/2020 ha abrogato il comma 1, articolo 81, del Dl 34/20: l'articolo 103, comma 2, del Dl 18/20 è quindi tornato quello precedente, senza limitazione o eccezione per i Durc. Ma l'Inps è fermo alla sua vecchia (abrogata) formulazione;

- **Business combinations under common controllo al fair value o al valore contabile (Eutekne pag. 9 – Luca Malfatti e Giovanni Ossola):** si deve valutare se l'operazione incide sugli stakeholders non di controllo dell'entità ricevente. Lo IASB ha avviato un progetto di ricerca riguardante le business combinations under common control che, sebbene configurino un'operazione di aggregazione aziendale, non sono disciplinate dall'IFRS.



L'UFFICIO INFORMA:

2020

Circolari Assonime:

- N. 1/2020 - Il “rilancio” del Patent Box: le novità del Decreto Crescita;
- N. 2/2020 - Istituzione dell’imposta sul consumo dei manufatti con singolo impiego (MACSI);
- N. 3/2020 - La nuova disciplina dei dividendi distribuiti a società semplici introdotta dal decreto-legge n. 124 del 2019;
- N. 4/2020 - IVA, nuove regole per le dichiarazioni d’intento;
- N. 5/2020 - Il quadro temporaneo per gli aiuti di Stato a sostegno dell’economia nell’emergenza Covid-19;
- N. 6/2020 - IVA – Dichiarazione annuale per il periodo d’imposta 2019. N. 7/2020 - Emergenza COVID-19: impatto sulle regole doganali e sul commercio internazionale;
- N. 7/2020 - Emergenza COVID-19: impatto sulle regole doganali e sul commercio internazionale;
- N. 8/2020 - IVA – Disciplina dei prestiti di personale: novità interpretative.
- N. 9/2020 - Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti per il contrasto dell’illecita somministrazione di manodopera;
- N. 10/2020 - Appalti pubblici nell’emergenza Covid-19: orientamenti europei, decreto Cura Italia e decreto Rilancio;
- N. 11/2020 - IVA: la prova del trasporto nelle cessioni intracomunitarie tra norme comunitarie e prassi nazionale;
- N. 12/2020 - IRES e IRAP – Modalità e termini di versamento del saldo relativo al 2019 e degli acconti dovuti per il 2020;
- N. 13/2020 - Pagamento dei debiti commerciali delle PA: sviluppi normativi sulle anticipazioni di liquidità;
- N. 14/2020 - Il d.l.vo n. 142 del 2018 di recepimento delle cd. Direttive ATAD: la nuova disciplina di deduzione degli interessi passivi;
- N. 15/2020 - Utilizzo delle applicazioni mobili nell'emergenza Covid-19: Le regole europee e le scelte nazionali.



L'UFFICIO INFORMA:

2020

Risposte alle istanze di interpello:

Di seguito i link di rimando all'elenco aggiornato di:

➤ ***Risposte alle istanze di interpello:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Interpelli/?page=normativa>

➤ ***Principi di diritto:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Principi+di+diritto/?page=normativa>

➤ ***Risposte alle istanze di consulenza giuridica:***

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Normativa+e+Prassi/Risposte+agli+interpelli/Risposte+alle+istanze+di+consulenza+giuridica/?page=normativa>

