

RISPOSTE A INTERPELLI RILEVANTI DELLA SETTIMANA 30/05/2022 - 05/06/2022	
	
N.	TITOLO E ASPETTI ESSENZIALI
287	Superbonus - Limite di spesa per installazione di impianto fotovoltaico contestuale alla realizzazione di un ascensore per disabili riconducibile ad un intervento di "ristrutturazione edilizia" - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (cd. decreto Rilancio) - pdf L'Agenzia chiarisce che in caso di interventi di ristrutturazione edilizia ammessi al c.d. Superbonus, l'installazione di impianto fotovoltaico gode del limite di spesa agevolabile nella sua misura ridotta (1.600 euro per ogni kW) poiché ricompreso tra altri interventi edilizi.
288	Superbonus - Accesso al Superbonus da parte del locatario di un appartamento e un box pertinenziale di proprietà di una società di gestione immobiliare - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (cd. decreto Rilancio) - pdf L'Agenzia delle Entrate conferma la spettanza delle agevolazioni per ristrutturazioni edilizie c.d. Superbonus al soggetto locatario di un appartamento e un box pertinenziale di proprietà di una società di gestione immobiliare nel caso in cui questo non sia socio della stessa.
289	Superbonus: Interventi antisismici e di efficientamento energetico su due edifici unifamiliari (demoliti parzialmente e successivamente ricostruiti con ampliamento) - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, testo vigente alla data del 22 aprile 2022 - pdf L'Agenzia delle Entrate fornisce alcuni chiarimenti in merito ad interventi di ristrutturazione soggetti ad agevolazione c.d. Superbonus. Nello specifico ribadisce che, in caso di interventi antisismici, l'ammontare massimo ammesso alla detrazione è calcolato sul numero di unità abitative esistenti, con pertinenze annesso anche se catastalmente separate. In questo caso l'agevolazione spetta anche a interventi quali rifacimento di pareti, pavimenti, soffitti, impianto idraulico ed elettrico, necessari per il completamento. Per quanto riguarda la sostituzione degli infissi, in caso di intervento di demolizione e ricostruzione, la detrazione spetta anche quando sia modificato il numero, le dimensioni e le forme degli infissi. Infine, nel caso in cui la norma preveda un ammontare massimo di detrazione, occorre dividere la detrazione massima per 1,1
290	Superbonus - Verifica del principio di prevalenza residenziale di un edificio con interventi che comportino il cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari presenti - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - pdf L'Agenzia delle Entrate fornisce chiarimenti in merito all'applicazione dell'agevolazione c.d. Superbonus in caso di condominio a prevalenza NON residenziale ma con previsione di cambio di destinazione d'uso. In questo caso, a patto che l'autorizzazione comunale preveda il cambio di destinazione d'uso in residenziale, anche il proprietario dell'unità prima commerciale sarà ammesso all'agevolazione. Ad ogni modo, i limiti di spesa verranno calcolati sulla base della situazione ante operam.
291	Barriere architettoniche - Detrazione del 75 per cento per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche - Articolo 119-ter decreto legge n. 34 del 2020 - pdf L'Agenzia delle Entrate, nel caso di realizzazione di interventi per l'abbattimento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, fornisce chiarimenti sulle modalità di calcolo dei limiti di spesa agevolabili, nonché sul trattamento agevolato delle spese sostenute nel corso dell'anno fiscale precedente o di quello successivo la modifica della norma.
292	Barriere architettoniche - Detrazione del 75 per cento per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche - Articolo 119-ter decreto legge n. 34 del 2020 - pdf L'Agenzia delle Entrate, nel caso di realizzazione di interventi per l'abbattimento e l'eliminazione delle barriere architettoniche a cavallo d'anno, chiarisce la distinzione tra le agevolazioni da Superbonus e da art. 119-ter del Decreto Rilancio e, pertanto, la loro alternativa applicabilità.
293	Barriere architettoniche - Detrazione del 75 per cento per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche - Articolo 119-ter decreto legge n. 34 del 2020 - pdf L'Agenzia delle Entrate chiarisce, per interventi di abbattimento ed eliminazione di barriere architettoniche, che il contribuente può avvalersi distintamente delle agevolazioni previste dall'art. 16-bis del TUIR oppure dall'art. 119-ter del Decreto Rilancio, purché si avvalga di una sola agevolazione in merito per il medesimo intervento.
294	Redditi di lavoro dipendente - Rimborso spese per l'acquisto di Laptop/Tablet - Art. 51, comma 2, lettera f) ed f - bis) del Testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (Tuir) - pdf
295	Carried interest - Articolo 60 decreto legge 24 aprile 2017, n. 50 - pdf Nel caso di implementazione di piani di investimento da parte degli amministratori/dipendenti in enti o organismi di investimento collettivo, ai fini della valutazione dell'applicabilità dell'art. 60 del DL 50 del 2017 (qualificazione come redditi di capitale o redditi diversi), occorre analizzare le clausole specifiche del piano stesso. Tra le altre cose viene precisato che il requisiti dell'investimento minimo da parte degli amministratori/dipendenti pari all'1% dell'investimento complessivo è un requisito dinamico e non statico, e per tanto deve essere verificato anche in momenti successivi all'investimento.
296	Art. 28 d.lgs. n. 346 del 1990 soggetti obbligati alla presentazione della dichiarazione di successione - pdf Con la seguente risposta, l'Agenzia delle Entrate sottolinea che, a prescindere dal tipo di delazione, testamentaria o legittima, i soggetti indicati sono obbligati a presentare la dichiarazione di successione entro dodici mesi dalla data di apertura della stessa. Qualora all'esito risultino eredi soggetti diversi da coloro che hanno presentato la dichiarazione, e al versamento della relativa imposta, è possibile chiedere il rimborso dell'imposta illegittimamente pagata.
297	Superbonus - Realizzazione di un muro di contenimento dell'edificio condominiale - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - Testo vigente alla data del 9 febbraio 2022 - pdf L'Agenzia delle Entrate richiama il decreto ministeriale del 29 febbraio 2017 con il parere n 5/2021 con il quale precisa che sono agevolabili anche interventi di riduzione del rischio sismico derivante da condizioni di instabilità di un'area più estesa del perimetro della costruzione, ma comunque limitrofa all'immobile oggetto di intervento. Ad ogni modo precisa che espressioni sul nesso di causalità tra la stabilità dell'edificio e l'intervento nelle vicinanze non sia elemento di competenza dell'Ufficio.
298	Superbonus - Interventi di consolidamento antisismico ed efficientamento energetico effettuati su due edifici in comproprietà tra coniugi - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - Testo vigente alla data del 21 marzo 2022 - pdf L'Agenzia delle Entrate, fornisce chiarimenti in merito alla corretta applicazione del c.d. Superbonus per interventi di ristrutturazione edilizia su due palazzine detenute in comproprietà tra coniugi. Nel caso di specie l'istante potrà usufruire del c.d Superbonus risultando ininfluente la circostanza di comunione dei beni oggetti di intervento purché vengano rispettate le condizioni di legge.
299	IVA - Esenzione attività di intermediazione valori mobiliari- Art. 10, primo comma, nn. 4) e 9) del DPR n. 633 del 1972 - pdf
300	Estinzione/continuazione del Gruppo IVA ad esito di processo di riorganizzazione - pdf L'Agenzia delle Entrate definisce le soluzioni possibili in caso di riorganizzazione del Gruppo Iva nel caso in cui la società estera controllante decida di dismettere le sue partecipazioni e con ciò di far venire meno il vincolo di controllo. In tale circostanza è possibile la prosecuzione dell'originario Gruppo Iva per il ramo di ultima dismissione, mentre per il precedente dismesso sarà possibile, salvo ricorrenza dei requisiti normativi, l'istituzione di un nuovo Gruppo Iva.
301	Riorganizzazione societaria. Analisi antiabuso ai fini del regime del consolidato fiscale di cui agli articoli 117 e seguenti del TUIR - pdf L'Agenzia delle Entate, facendo riferimento al comma 3 e 4 dell'art. 10-bis della legge n. 212 del 2000, ritiene che non possono ritenersi abusive quelle operazioni che, pur ricorrendo i tre elementi identificativi l'abuso del diritto, sono giustificate da valide ragioni extrafiscali non marginali. In aggiunta, con il richiamo della Risoluzione n. 40/E, non può ritenersi indebito il vantaggio fiscale derivante dall'adesione al regime consolidato fiscale ottenuta attraverso una serie di operazioni volte ad approntare un assetto societario tale da consentire l'accesso a detto regime, pur in presenza di un modello di <i>governance</i> paritetica della società consolidata

302	esenzione sopravvenienze attive da esdebitamento - sopravvenienze contabilizzate in applicazione dell'IFRS 9 da un soggetto diverso dal debitore originario - art. 88, comma 4-ter, decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 - pdf
	Nel caso di sopravvenienze derivanti dalla sottoscrizione di accordi rientranti nel piano di risanamento, l'Agenzia delle Entrate ritiene applicabile le disposizioni di cui all'art. 88, comma 4-ter del TUIR al fine di non considerare le stesse quali sopravvenienze attive tassabili.
303	esenzione sopravvenienze attive da esdebitamento - sopravvenienze derivanti dall'applicazione dell'IFRS 9 - art. 88, comma 4-ter, decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 - pdf
	Nel caso di specie, il provento che emerge per effetto della contabilizzazione IAS/IFRS dello stralcio di un debito derivante da accordo di ristrutturazione, rappresenta l'insussistenza di una passività iscritta in esercizi precedenti, concorrendo a formare il reddito imponibile come sopravvenienza attiva, senza rientrare così nell'ambito di applicazione del comma 4-ter dell'art. 88 del TUIR.
304	Iva - Trattamento operazioni complesse rese in esecuzione di un appalto internazionale - pdf
305	Fondi per rischi e oneri - trattamento fiscale degli utilizzi e dei rilasci di fondi per rischi e oneri iscritti in sede di acquisto di un ramo d'azienda che nel tempo hanno assunto una composizione mista di fondi tassati e dedotti - art.83, 88 e 107 del T.u.i.r. - pdf
306	Superbonus - interventi di consolidamento antisismico su di un edificio di unico proprietario prevalentemente residenziale - articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) - pdf
	L'Agenzia delle Entrate torna a precisare, anche con un esempio numerico, le modalità di calcolo per la definizione della prevalente destinazione residenziale della superficie degli immobili oggetto di intervento di ristrutturazione c.d. Superbonus. Nello specifico il calcolo deve essere effettuato confrontando la superficie delle unità immobiliari a destinazione residenziale con la superficie delle unità immobiliari a destinazione commerciale, senza considerare le pertinenze.
307	Superbonus - locatario persona fisica di unità immobiliare di proprietà di una società di capitali - articolo 119, comma 9 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) - pdf
	L'Agenzia delle Entrate conferma la possibilità per il locatario di fruire del c.d Superbonus indipendentemente dalla circostanza che tale unità immobiliare sia ubicata in un edificio escluso dall'agevolazione, poichè l'immobile è "funzionalmente indipendente" e posseduto in forza di un contratto regolarmente registrato.
308	Obbligo comunicazione contributi Pubbliche Amministrazioni - Articolo 20, comma 2, decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 605 - pdf
309	Creditore fallimentare cessato - Recupero dell'IVA di rivalsa non incassata- articolo 30-ter del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 - pdf
310	Carried interest- conformità alla disposizione di legge - Articolo 60 decreto legge 24 aprile 2017, n. 50 - pdf
	L'Agenzia delle Entrate descrive i requisiti previsti per l'applicazione dell'art. 60 del decreto legge 50/2017 in merito alla tassazione di Schemi di investimento, precisando che nel caso di investimento in società, il livello minimo di investimento pari all'1% del patrimonio netto sia un requisito dinamico e non statico, pertanto da verificare ogni volta intervengano modifiche nel piano.
311	Carried interest- Articolo 60 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50 - pdf
	L'Agenzia delle Entrate conferma che, pur non essendo soddisfatto uno dei requisiti di cui all'art. 60 del decreto legge 50/2017, sia necessario prendere in esame il caso specifico nel suo complesso al fine di poter qualificare i redditi derivanti da uno schema di investimento quali redditi di capitale ai sensi dell'art. 44, comma 1, lettera g) del TUIR.
312	Obblighi dichiarativi ai fini delle imposte dirette - Ente esente da imposte - pdf