

RISPOSTE A INTERPELLI RILEVANTI DELLA SETTIMANA

27/06/2022 - 03/07/2022



N.	TITOLO E ASPETTI ESSENZIALI
345	<p>Redditi diversi - Erogazioni non costituenti reddito per i percipienti - obblighi di certificazione - Articolo 4 del d.P.R. 22 luglio 1998, n. 322 - pdf</p> <p>L'Agenzia delle Entrate fornisce chiarimenti operativi all'Ente erogante le indennità Covid a collaboratori sportivi per la compilazione della Certificazione Unica relativamente a dette indennità non tassabili.</p>
346	<p>Erogazione compensi - Ritenuta di acconto - Articolo 25-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 600 - pdf</p>
347	<p>Trattamento fiscale ai fini delle imposte indirette del trasferimento di un immobile a titolo gratuito dalla sfera giuridica della mandataria a quella del mandante - pdf</p> <p>Nel caso di ritrasferimento dal soggetto mandatario al soggetto mandante, a titolo gratuito, di un immobile acquistato in forza del contratto di mandato, l'Agenzia chiarisce che tale trasferimento è soggetto ad imposta di successione con aliquota pari all'8% e imposte ipotecaria e catastale pari rispettivamente al 2 e 1%.</p>
348	<p>Rimborsi spese amministratori locali - Regime fiscale dei rimborsi forfettari per le spese di viaggio e di soggiorno spettanti agli amministratori locali di una Comunità collinare (Presidente e componenti del Comitato esecutivo) facente parte di una regione a statuto speciale - Articolo 52 del Tuir - pdf</p>
349	<p>Riacquisto di nuda proprietà. Decadenza agevolazioni "prima casa" - pdf</p> <p>Il soggetto residente all'estero ed iscritto all'AIRE, che ha acquistato in Italia un immobile con beneficio prima casa e ceduto lo stesso entro il quinquennio, non può beneficiare della medesima agevolazione nel caso in cui entro i 12 mesi successivi acquisti un immobile per la sola nuda proprietà. Per giungere a tale conclusione l'Agenzia delle Entrate ripropone le conclusioni tratte dalla Suprema Corte per un caso analogo.</p>
350	<p>Articolo 48 del decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 346- Trasferimento mortis causa quote di S.r.l. - pdf</p> <p>In caso di successione ereditaria di quote societarie il cui statuto prevede la possibilità dei soci superstiti di optare per la prosecuzione dell'attività con gli eredi del de cuius o con l'acquisto delle quote degli stessi, l'Agenzia delle Entrate informa che l'opzione di acquisto delle quote è cosa successiva alla definizione della successione. Pertanto gli eredi trasmetteranno entro i termini la dovuta dichiarazione di successione con indicazione delle quote loro spettanti, successivamente l'opzione di acquisto da parte dei soci superstiti si configurerà quale ordinario acquisto di quote societarie.</p>
351	<p>Proprietario di un immobile pervenuto giusto atto di permuta a favore di terzo e fruizione della detrazione prevista in materia di sismabonus acquisiti, con possibilità di cessione successiva del credito ex art. 121 del decreto legge n. 34 del 2020 - pdf</p> <p>L'Agenzia delle Entrate nega la possibilità di beneficiare dell'agevolazione per acquisto di case antisismiche nel caso in cui l'acquisto dell'immobile oggetto di opere di demolizione e ricostruzione avvenga con contratto di permuta stipulato tra l'impresa esecutrice dei lavori e un soggetto terzo (genitore) dal futuro proprietario dell'immobile per il fatto che colui che sostiene la spesa (permuta) e l'intestatario non sono il medesimo soggetto.</p>
352	<p>Bonus facciate: interventi di restauro e risanamento conservativo di un portale di un edificio religioso - legge 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) e successive modifiche - pdf</p> <p>L'Agenzia delle Entrate riconosce il c.d. Bonus Facciate all'istituto religioso che intende restaurare il portone di ingresso.</p>
353	<p>Prestazioni di servizi di accesso a distanza ad un evento scientifico - Trattamento fiscale ai fini Iva - Art.7-quinquies DPR n. 633 del 1972 - pdf</p>
354	<p>Sussistenza commercialità ex art. 87 TUIR - pdf</p> <p>L'Agenzia delle Entrate conferma che, per specifici settori, il requisito della commercialità ai fini dell'applicazione del regime PEX è verificato anche in funzione delle sole attività preparatorie (iniziali) allo svolgimento dell'oggetto sociale. Per esse si intendono: l'ottenimento di permessi/autorizzazioni, la ricerca di finanziamenti, la ricerca di siti industriali, la progettazione e realizzazione degli stessi. Pertanto, ricorrendo il requisito della commercialità, non sono deducibili le minusvalenze conseguite in sede di liquidazione aziendale.</p>
355	<p>Iper ammortamento e credito d'imposta per investimenti in beni strumentali nuovi - Momento di effettuazione dell'investimento - Articolo 1, commi 60-65, della legge n. 145 del 2018, articolo 1, commi 184-197, della legge n. 160 del 2019 e articolo 1, commi 1051-1063, della legge n. 178 del 2020 - pdf</p> <p>L'Agenzia delle Entrate fornisce chiarimenti in merito all'applicazione dell'agevolazione per investimenti in beni strumentali nuovi in caso di parziale costruzione in economia e prenotazione di beni acquistati da terzi su più anni. Nello specifico viene chiarito che, secondo quanto riportato negli accordi contrattuali sottoscritti con i fornitori, rilevante è il momento di consegna dei beni. Oltre ad essi possono essere considerati anche i costi del personale capitalizzati secondo i principi contabili nonché i costi sostenuti per la prealizzazione degli impianti in economia.</p>
356	<p>Applicazione dell'esenzione dall'imposta sulle transazioni finanziarie ai sensi dell'articolo 16, comma 5 del DM 21 febbraio 2013 nel caso di "enti di previdenza obbligatoria" - pdf</p>
357	<p>Ritenute alla fonte - Soggetto tenuto a operare le ritenute alla fonte e ai conseguenti adempimenti del sostituto d'imposta in caso di pagamenti per prestazioni di lavoro autonomo effettuati da un soggetto in nome e per conto del committente - Articolo 25 del d.P.R. n. 600 del 1973 - pdf</p>
358	<p>Utilizzo parziale in compensazione del credito d'imposta da Superbonus - ricostituzione del valore originario - articolo 121 del d.l. 19 maggio 2020, n. 34 - pdf</p> <p>L'Agenzia delle Entrate definisce l'impossibilità di un ripensamento delle scelte operate spontaneamente, per meri motivi di opportunità, nel caso in cui il contribuente che abbia diritto ad un credito per Superbonus di cui una parte già utilizzata in compensazione. Il contribuente intendeva rettificare tale compensazione per poter poi cedere l'intero credito a terzi.</p>