

RISPOSTE A INTERPELLI RILEVANTI DELLA SETTIMANA

19/09/2022 - 25/09/2022



N.	TITOLO E ASPETTI ESSENZIALI
458	<p>Superbonus - detraibilità delle spese in caso di indennizzo di una compagnia assicurativa per interventi di cui all'articolo 119 del decreto legge n. 34 del 2020 e limiti di spesa per interventi di cui all'articolo 16 bis del TUIR - pdf</p> <p>L'indennizzo assicurativo corrisposto a seguito del verificarsi di un evento che ha comportato un danno all'immobile, non costituendo un rimborso direttamente collegato alle spese necessarie al ripristino dello stabile, non deve essere sottratto dalle spese eventualmente sostenute per l'effettuazione di interventi che danno diritto alla detrazione e che, quindi, potranno considerarsi interamente a carico del contribuente. Sulla base di questa espressione l'Agenzia delle Entrate riconosce il c.d. Superbonus sulle spese sostenute per il rifacimento del tetto compromesso da un incendio il cui danno è stato risarcito da apposita assicurazione</p>
459	<p>Interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica su un immobile danneggiato da un evento atmosferico per il quale sono stati risarciti i danni dalla compagnia assicurativa - Articolo 16-bis del Tuir e articolo 14 del decreto legge n. 63 del 2013 - pdf</p> <p>L'indennizzo assicurativo corrisposto a seguito del verificarsi di un evento che ha comportato un danno all'immobile, non costituendo un rimborso direttamente collegato alle spese necessarie al ripristino dello stabile, non deve essere sottratto dalle spese eventualmente sostenute per l'effettuazione di interventi che danno diritto alla detrazione e che, quindi, potranno considerarsi interamente a carico del contribuente. Sulla base di questa espressione l'Agenzia delle Entrate riconosce il bonus per interventi di recupero del patrimonio edilizio sulle spese sostenute anche a seguito di risarcimento del danno da evento calamitoso riconosciuto da specifica assicurazione</p>
460	<p>Emissione del "regime speciale per lavoratori impatriati" nell'ipotesi in cui, per effetto dell'applicazione del "regime forfetario" nel primo periodo d'imposta successivo al rientro in Italia, non siano stati conseguiti redditi che hanno concorso alla formazione del reddito complessivo - pdf</p> <p>L'Agenzia delle Entrate disconosce la possibilità di applicare, a posteriori, il regime speciale per lavoratori impatriati se nel primo anno di ingresso in Italia è stato applicato il regime forfetario</p>
461	<p>Agevolazioni per interventi di eliminazione delle barriere architettoniche effettuati su due unità immobiliari site nel medesimo condominio ed in comproprietà tra coniugi - articolo 119-ter del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) - pdf</p> <p>L'agevolazione per eliminazione delle barriere architettoniche si applica anche agli interventi di automazione degli edifici e delle singole unità immobiliari funzionali ad abbattere le barriere architettoniche nonché, in caso di sostituzione dell'impianto, per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dei materiali e dell'impianto sostituito. Sono pertanto agevolabili in tal senso gli interventi relativi all'ampliamento e sostituzione delle porte con conseguente sistemazione del pavimento e adeguamento dell'impianto elettrico, nonché le opere relative alla ristrutturazione completa del bagno sempre che rispettino i requisiti di legge.</p>
462	<p>Superbonus - termini di scadenza per interventi "trainati" realizzati su unità immobiliare facente parte di un condominio tutelato ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) - pdf</p> <p>Nel caso di immobile sottoposto al vincolo paesaggistico-culturale, gli interventi trainati di efficientamento energetico sono agevolati al 110% sino al termine ordinariamente previsto del 31.12.2023, senza rilevare l'impossibilità di effettuare interventi trainanti a causa del vincolo su di esso presente.</p>
463	<p>Compagnia di assicurazioni estera che svolge attività in Italia in regime di stabilimento ed in libera prestazione di servizi - obblighi di monitoraggio fiscale - pdf</p> <p>L'Agenzia delle Entrate sancisce l'obbligatorietà di assolvere gli adempimenti di monitoraggio per le operazioni di trasferimento da e verso l'estero di mezzi di pagamento, da parte degli intermediari finanziari/imprese di assicurazione che operano in regime di libera prestazione di servizi in Italia indipendentemente dall'aver o meno esercitato l'opzione di cui all'art. 26-ter, comma 3 del DPR 600/73.</p>
464	<p>Superbonus - interventi di efficientamento energetico in un edificio condominiale in cui è inclusa una unità con categoria F/7 - verifica della prevalente funzione residenziale - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) - pdf</p> <p>Per la definizione della prevalente destinazione residenziale della superficie di un condominio oggetto di ristrutturazione, l'Agenzia delle Entrate chiarisce che anche le unità di categoria catastale F/7 (Infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione) devono essere considerate nel calcolo.</p>
465	<p>Agevolazioni per interventi di eliminazione delle barriere architettoniche effettuati su di un edificio condominiale a prevalenza non residenziale - articolo 119-ter del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) - pdf</p> <p>Per gli interventi di eliminazione di barriere architettoniche di cui all'art. 119-ter del DL 34 del 2020, non è necessario verificare la prevalenza residenziale dell'immobile in quanto la disposizione non pone alcun riferimento in tal senso. Pertanto anche l'immobile prevalentemente commerciale potrà usufruire dell'agevolazione.</p>
466	<p>IVA - kit benessere - esenzione prestazioni sanitarie - finalità terapeutica - articolo 10 n. 18) DPR n. 633 del 1972 - pdf</p>
467	<p>Restituzione delle somme erogate a titolo di trattamento Pensionistico - Articolo 10, comma 1, lettera d-bis) del Tuir - pdf</p> <p>L'Agenzia delle Entrate chiarisce gli adempimenti e le modalità da attuare in caso di restituzione di somme erogate erroneamente a titolo di trattamento pensionistico e relative modalità di compilazione/correzione della Certificazione Unica.</p>
468	<p>Redditi di lavoro dipendente - Tassazione separata - Articoli 51 e 17, comma 1, lettera b) del Tuir - pdf</p> <p>L'Agenzia delle Entrate chiarisce i casi di applicazione del regime di tassazione separata per emolumenti corrisposti in anni successivi a quelli di naturale maturazione distinguendo l'esistenza di un contratto collettivo piuttosto che la naturale maturazione/corresponsione in anni successivi.</p>
469	<p>Attività formativa intra-UE e prestazioni accessorie - Articolo 10, comma 1, n. 20), del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 - pdf</p> <p>L'Agenzia delle Entrate fornisce chiarimenti in merito all'applicabilità del regime di esenzione Iva ai sensi dell'art. 10, comma 1 n. 20) del DPR 633/72 per attività di formazione e attività accessorie, nonché per attività di supporto, precisando che alle attività di supporto non si applicano le esenzioni eventualmente previste per le altre tipologie di attività.</p>